

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1

п. Развилка

30 марта 2022 г.

Место проведения очной части общего собрания:	У входа в офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 6
Дата и время проведения очной части общего собрания:	18 февраля 2022 г. в 19:00 ч.
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	22 марта 2022 г.
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	50 875,7 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (50 875,7 кв. м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	76,17 % (38 750,95 кв. м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросу 1 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%)** от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании.**

- по вопросу 2, 3 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 2/3)** от общего числа голосов **всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу №1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников - Зайчикова Артема Николаевича, кв. 592 и секретарем внеочередного общего собрания собственников - Веденеева Максима Валерьевича, кв.545 и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников данного общего собрания.	97,55	0,28	1,61	0,56	Принято

<p>По вопросу №2: Предоставить возможности остекления (установки ограждений) балкона(ов) на основании разработанной Проектной документации, при условии согласования с Советом дома и соблюдении следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие проектных решений единому стилю и концепции жилого комплекса; - все материальные затраты, связанные с разработкой проектной документации, согласовании и утверждении в причастных инстанциях, а также на выполнение строительно-монтажных работ и стоимости используемых материалов несет собственник имущества. 	65,10	1,66	8,80	0,61	Не принято
<p>По вопросу №3: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе по согласованию с Советом многоквартирного дома и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений Многоквартирного дома, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение договоров аренды кабельных слаботочных шахт для размещения оборудования провайдеров телекоммуникационных услуг (услуг связи, и далее - провайдеры), в качестве провайдеров утвердить следующие компании: <ul style="list-style-type: none"> · ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»), ИНН 7713076301 · ПАО «Московская городская телефонная сеть» (бренд «МГТС»), ИНН 7710016640 · ПАО «Ростелеком» (бренды «Ростелеком» и «Онлайн»), ИНН 7707049388 · ПАО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 · ОАО «АСВТ», ИНН 7710030404 · ООО «Моснет» ИНН7716670545 · И иные; - заключение договоров на размещение рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение информационно-рекламных мультимедийных стендов и пр. при согласовании с Советом многоквартирного дома; <p>Утвердить взимание арендной платы за использование общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> · порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом многоквартирного дома; · цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома. Отчет о расходовании средств, согласованный с Советом многоквартирного дома, представляется управляющей организацией путем ежегодного размещения на информационном стенде в офисе управляющей организации, а также на официальном сайте управляющей организации; · размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора с арендатором/провайдером (данное вознаграждение не взимается с денежных средств, полученных за возмещение коммунальных услуг в рамках договора заключенного с арендатором общего имущества). 	75,48	0,20	0,27	0,22	Принято

Инициатор общего собрания – Зайчиков Артем Николаевич, собственник помещения (квартиры) № кв. 592 в доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1