

**Протокол № 2Э/2023 от 25.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» декабря 2023г. по «25» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Зайчиков Артем Николаевич, собственник кв.592 (документ, подтверждающий право собственности № б/н от 01.04.2019г.)

**Администратор собрания:** Зайчиков Артем Николаевич

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, собственники владеют 45368.85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 45368.85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **319** человек, владеющие **17120.25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **37.74%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
6. Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
7. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
9. Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16371,75           | 95,63                      | 36,09                          | 246,10             | 1,44                       | 0,54                           | 502,40             | 2,93                       | 1,11                           |

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Зайчиков Артем Николаевич

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16474,95           | 96,23                      | 36,31                          | 415,40             | 2,43                       | 0,92                           | 229,90             | 1,34                       | 0,51                           |

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592, при себе необходимо иметь паспорт и выписку и ЕГРН

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16637,65           | 97,18                      | 36,67                          | 126,60             | 0,74                       | 0,28                           | 356,00             | 2,08                       | 0,78                           |

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – 15 (пятнадцать) календарных дней.

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16943,25           | 98,97                      | 37,35                          | 119,40             | 0,7                        | 0,26                           | 57,60              | 0,34                       | 0,13                           |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить ознакомление с информацией можно по общему собранию собственников на информационных стендах в подъезде дома или по адресу Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592 в будние дни с 19:00 до 21:30

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16433,85           | 95,99                      | 36,22                          | 264,70             | 1,55                       | 0,58                           | 421,70             | 2,46                       | 0,93                           |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом

Предложили: Разрешить Совету дома согласовывать мероприятия на возмездной и безвозмездной основе, проводимых на общедомовой территории, основываясь на действующем законе № 52-ФЗ, путем предоставления письменного согласия, заверенное подписью Совета дома. Цели расходования средств, поступивших по

договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15380,45           | 89,84                      | 33,9                           | 853,90             | 4,99                       | 1,88                           | 885,90             | 5,17                       | 1,95                           |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Наделить избранный Совет многоквартирного дома полномочиями исключительно самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. Только Председатель совета многоквартирного дома имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные Управляющей Организацией многоквартирного дома по данным договорам, на благоустройство, улучшение и содержание общего имущества многоквартирного дома, при этом денежные средства распределять следующим образом: 85 % направляются на благоустройство, улучшение и содержание общего имущества многоквартирного дома по решению Совета многоквартирного дома; 15 % направляются для оплаты расходов Управляющей Организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14635,55           | 85,49                      | 32,26                          | 1185,00            | 6,92                       | 2,61                           | 1299,70            | 7,59                       | 2,86                           |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предоставить возможности остекления (установки ограждений) балкона(ов) на основании разработанной Проектной документации, при условии согласования с Советом дома и соблюдении следующих требований:  
 - соответствие проектных решений единому стилю и концепции жилого комплекса;  
 - все материальные затраты, связанные с разработкой проектной документации, согласовании и утверждении в причастных инстанциях, а также на выполнение строительно-монтажных работ и стоимости используемых материалов несет собственник имущества

#### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15164,95           | 88,58                      | 33,43                          | 1054,00            | 6,16                       | 2,32                           | 901,30             | 5,26                       | 1,99                           |

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами на основании заключенных договоров, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. (Принять решение о возможности передать в возмездное пользование часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно часть помещений мусорокамер и санузлов, расположенных в нижнем (нулевом) уровне/этаже каждого из подъездов многоквартирного дома, иными лицами в целях складского пользования.)  
 Принятие решения: Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |

|          |       |       |         |       |      |         |      |      |
|----------|-------|-------|---------|-------|------|---------|------|------|
| 11927,75 | 69,67 | 26,29 | 3615,30 | 21,12 | 7,97 | 1577,20 | 9,21 | 3,48 |
|----------|-------|-------|---------|-------|------|---------|------|------|

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 25.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.