

Протокол № 2Э/2023 от 25.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «11» декабря 2023г. по «25» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Зайчиков Артем Николаевич, собственник кв.592 (документ, подтверждающий право собственности № б/н от 01.04.2019г.)

Администратор собрания: Зайчиков Артем Николаевич

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, собственники владеют 45368.85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 45368.85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **319** человек, владеющие **17120.25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **37.74%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
6. Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
7. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)
9. Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16371,75	95,63	36,09	246,10	1,44	0,54	502,40	2,93	1,11

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Зайчиков Артем Николаевич

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16474,95	96,23	36,31	415,40	2,43	0,92	229,90	1,34	0,51

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также по вопросам поставленных на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592, при себе необходимо иметь паспорт и выписку и ЕГРН

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16637,65	97,18	36,67	126,60	0,74	0,28	356,00	2,08	0,78

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – 15 (пятнадцать) календарных дней.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16943,25	98,97	37,35	119,40	0,7	0,26	57,60	0,34	0,13

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить ознакомление с информацией можно по общему собранию собственников на информационных стендах в подъезде дома или по адресу Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592 в будние дни с 19:00 до 21:30

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16433,85	95,99	36,22	264,70	1,55	0,58	421,70	2,46	0,93

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом

Предложили: Разрешить Совету дома согласовывать мероприятия на возмездной и безвозмездной основе, проводимых на общедомовой территории, основываясь на действующем законе № 52-ФЗ, путем предоставления письменного согласия, заверенное подписью Совета дома. Цели расходования средств, поступивших по

договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15380,45	89,84	33,9	853,90	4,99	1,88	885,90	5,17	1,95

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Наделить избранный Совет многоквартирного дома полномочиями исключительно самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. Только Председатель совета многоквартирного дома имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные Управляющей Организацией многоквартирного дома по данным договорам, на благоустройство, улучшение и содержание общего имущества многоквартирного дома, при этом денежные средства распределять следующим образом: 85 % направляются на благоустройство, улучшение и содержание общего имущества многоквартирного дома по решению Совета многоквартирного дома; 15 % направляются для оплаты расходов Управляющей Организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14635,55	85,49	32,26	1185,00	6,92	2,61	1299,70	7,59	2,86

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предоставить возможности остекления (установки ограждений) балкона(ов) на основании разработанной Проектной документации, при условии согласования с Советом дома и соблюдении следующих требований:
 - соответствие проектных решений единому стилю и концепции жилого комплекса;
 - все материальные затраты, связанные с разработкой проектной документации, согласовании и утверждении в причастных инстанциях, а также на выполнение строительно-монтажных работ и стоимости используемых материалов несет собственник имущества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15164,95	88,58	33,43	1054,00	6,16	2,32	901,30	5,26	1,99

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами на основании заключенных договоров, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. (Принять решение о возможности передать в возмездное пользование часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно часть помещений мусорокамер и санузлов, расположенных в нижнем (нулевом) уровне/этаже каждого из подъездов многоквартирного дома, иными лицами в целях складского пользования.)
 Принятие решения: Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11927,75	69,67	26,29	3615,30	21,12	7,97	1577,20	9,21	3,48
----------	-------	-------	---------	-------	------	---------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 25.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.