

Протокол № 3Э/2024 от 22.04.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «05» апреля 2024г. по «22» апреля 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Зайчиков Артем Николаевич, собственник кв.592 (документ, подтверждающий право собственности № б/н от 01.04.2019г.), пом.Кл. №12/4 (документ, подтверждающий право собственности № 50:21:0050321:1684-50/021/2019-1 от 20.09.2019г.)

Администратор собрания: Зайчиков Артем Николаевич

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Видное, п Развилка, пр-д Римский, д. 1, собственники владеют 45984.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 45984.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **465** человек, владеющие **25121.55** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.63%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

6. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
24625,65	98,03	53,55	246,80	0,98	0,54	249,10	0,99	0,54

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Зайчиков Артем Николаевич

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
24717,45	98,39	53,75	49,70	0,2	0,11	354,40	1,41	0,77

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592, при себе необходимо иметь паспорт и выписку и ЕГРН

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
24397,75	97,12	53,06	147,90	0,59	0,32	575,90	2,29	1,25

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – 22 (двадцать два) календарных дней

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
24675,05	98,22	53,66	126,50	0,5	0,28	320,00	1,27	0,7

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить ознакомление с информацией можно по общему собранию собственников на информационных стендах в подъезде дома или по адресу Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592 в будние дни с 20:00 до 21:30 по договоренности с @artem_zauchikov (телеграмм)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
24493,95	97,5	53,27	127,70	0,51	0,28	499,90	1,99	1,09

Решение принято

6. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Разрешить Совету дома согласовывать мероприятия проводимые на возмездной и безвозмездной основе, на общедомовой территории, основываясь на действующем законе No 52-ФЗ и голосовании в телеграмм канале Совет дома №1(3) https://t.me/+nl_MgxhcNytmMDhi, путем предоставления письменного согласия, заверенное подписью Совета дома. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
23212,75	92,4	50,48	901,60	3,59	1,96	1007,20	4,01	2,19

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2024 от 22.04.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.