

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1
от 06 ноября 2020 г. № 01/2020

Место проведения очной части общего собрания:	Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 6, у входа в офис управляющей организации АО «ВК Комфорт»
Дата и время проведения очной части общего собрания:	05 августа 2020 г. 20 ч. 00 мин.
Лица, принявшие участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации прилагается, приложение № 3.
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 6 (урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт») Адрес электронной почты info@comfort-group.ru (скан или фото заполненного решения собственника)
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	05 августа 2020 г. 20 ч. 00 мин.
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	30 октября 2020 г. включительно
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственники помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Собственник помещения Исаев Максим Максимович (кв. 483); Долевая собственность, № 50:21:0050321:2195-50/028/2019-3 от 18.07.2019, 1/2 Управляющая организация Многоквартирного дома - Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054);
Председатель общего собрания:	Веденеев Максим Валерьевич кв. № 545
Секретарь общего собрания:	Баканова Людмила Анатольевна Кв. № 772
Лица, принявшие участие в общем собрании:	Реестр прилагается, приложение № 5
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные):	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, относящихся к общему имуществу):	50 882,38 кв. м.

в том числе: - жилых помещений	47 962,28 кв. м.
- нежилых помещений	2 920,1 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100 % (50 882,38 кв. м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	54,65% (27 807,10 кв. м.)

Кворум:

Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Веденеева Максима Валериевича, кв. 545, секретарем внеочередного общего собрания собственников Баканову Людмилу Анатольевну, кв. 772 и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников данного общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1: управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 (далее – Многоквартирный дом) Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).
4. Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации АО «ВК Комфорт» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере ставки, утвержденной органами местного самоуправления на очередной год, и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
6. Прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация) на период до принятия решения на общем собрании о его расконсервации, и в связи с этим:
 - исключить работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на указанный период;
 - исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на указанный период.
7. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании и утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома по итогам голосования по кандидатурам:

1) Суфьяров Эдуард Мансурович, кв. 107;	9) Ерошин Андрей Олегович, кв. 459;
2) Толстых Сергей Викторович, кв. 134;	10) Бакиев Валерий Шухратович, кв. 526;
3) Полунина Елена Михайловна, кв. 152;	11) Веденеев Максим Валериевич, кв. 545;
4) Ушко Игорь Вячеславович, кв. 177;	12) Зайчиков Артем Николаевич, кв. 592;
5) Филин Виктор Владимирович, кв. 246;	13) Климович Артем Геннадьевич, кв. 631;
6) Мурышкин Дмитрий Викторович, кв. 367;	14) Сябуков Борис Юрьевич, кв. 753;
7) Шульц Юрий Алексеевич, кв. 6.21	15) Баканова Людмила Анатольевна, кв. 772.
8) Багдасарян Арарат Арсенович, кв. 435;	

8. Избрать Шульца Юрия Алексеевича, кл. 6.21 председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме Провайдерами телекоммуникационных услуг (далее – Провайдеры) и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о пользовании имуществом с Провайдерами в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом Провайдерами в Многоквартирном доме – 4% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от Провайдеров в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.
10. Согласовать проект остекления балкона в квартире № 818 секции 17 собственника Андреева С.В. согласно требованиям действующего законодательства.
11. Ограничить проход и проезд автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Римский» для лиц, не являющихся собственниками (владельцами) помещений в многоквартирных домах ЖК «Римский», в целях организации пропускного режима на территорию Комплекса, и поручить Совету дома совместно с управляющей организацией разработку правил пользования придомовой территорией.
12. Собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2021 г.
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
14. Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».
15. Утвердить использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, и в соответствии с этим:
- определить управляющую организацию АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания);
 - прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ;
 - установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, в соответствии со сроками, установленными статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-8, 11-15 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;
- по вопросу 9, 10 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Веденева Максима Валериевича, кв. 545, секретарем внеочередного общего собрания собственников Баканову Людмилу Анатольевну, кв. 772 и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Веденева Максима Валериевича, кв. 545, секретарем внеочередного общего собрания собственников Баканову Людмилу Анатольевну, кв. 772 и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Веденева Максима Валериевича, кв. 545, секретарем внеочередного общего собрания собственников Баканову Людмилу Анатольевну, кв. 772 и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников данного общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,96	5,58	7,01	0,45	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1: управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,71	2,33	3,85	1,11	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 (далее – Многоквартирный дом) Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 (далее – Многоквартирный дом) Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 (далее – Многоквартирный дом) Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
84,03	8,51	6,93	0,53	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации АО «ВК Комфорт» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере ставки, утвержденной органами местного самоуправления на очередной год, и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации АО «ВК Комфорт» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере ставки, утвержденной органами местного самоуправления на очередной год, и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации АО «ВК Комфорт» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере ставки, утвержденной органами местного самоуправления на очередной год, и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

самоуправления на очередной год, и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
83,87	7,22	7,59	1,32	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Веденеева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
81,51	10,75	6,83	0,91	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: Прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация) на период до принятия решения на общем собрании о его расконсервации, и в связи с этим:

- исключить работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на указанный период;
- исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на указанный период.

СЛУШАЛИ: Веденеева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация) на период до принятия решения на общем собрании о его расконсервации, и в связи с этим:

- исключить работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на указанный период;
- исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на указанный период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация) на период до принятия решения на общем собрании о его расконсервации, и в связи с этим:

- исключить работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на указанный период;
- исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на указанный период.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
-----------	---------------	--------------------	--------------------------------------	---

83,73	11,39	2,71	2,17	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
-------	-------	------	------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: *Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании и утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома по итогам голосования по кандидатурам:*

- | | |
|--|--|
| 1) Суфьяров Эдуард Мансурович, кв. 107; | 9) Ерошин Андрей Олегович, кв. 459; |
| 2) Толстых Сергей Викторович, кв. 134; | 10) Бакиев Валерий Шухратович, кв. 526; |
| 3) Полунина Елена Михайловна, кв. 152; | 11) Веденеев Максим Валериевич, кв. 545; |
| 4) Ушко Игорь Вячеславович, кв. 177; | 12) Зайчиков Артем Николаевич, кв. 592; |
| 5) Филин Виктор Владимирович, кв. 246; | 13) Климович Артем Геннадьевич, кв. 631; |
| 6) Мурышкин Дмитрий Викторович, кв. 367; | 14) Сябуков Борис Юрьевич, кв. 753; |
| 7) Шульц Юрий Алексеевич, кл. 6.21 | 15) Баканова Людмила Анатольевна, кв. 772. |
| 8) Багдасарян Арарат Арсенович, кв. 435; | |

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании и утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома по итогам голосования по кандидатурам:*

- | | |
|--|--|
| 1) Суфьяров Эдуард Мансурович, кв. 107; | 9) Ерошин Андрей Олегович, кв. 459; |
| 2) Толстых Сергей Викторович, кв. 134; | 10) Бакиев Валерий Шухратович, кв. 526; |
| 3) Полунина Елена Михайловна, кв. 152; | 11) Веденеев Максим Валериевич, кв. 545; |
| 4) Ушко Игорь Вячеславович, кв. 177; | 12) Зайчиков Артем Николаевич, кв. 592; |
| 5) Филин Виктор Владимирович, кв. 246; | 13) Климович Артем Геннадьевич, кв. 631; |
| 6) Мурышкин Дмитрий Викторович, кв. 367; | 14) Сябуков Борис Юрьевич, кв. 753; |
| 7) Шульц Юрий Алексеевич, кл. 6.21 | 15) Баканова Людмила Анатольевна, кв. 772. |
| 8) Багдасарян Арарат Арсенович, кв. 435; | |

Голосование по кандидатурам:

Избрать <i>Суфьярова Эдуарда Мансуровича, кв. 107</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
46,19	8,30	36,98	8,53	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Избрать <i>Толстых Сергея Викторовича, кв. 134</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
36,07	16,96	37,91	9,06	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Избрать <i>Полунину Елену Михайловну, кв. 152</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
38,69	12,08	39,93	9,30	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Избрать <i>Ушко Игоря Вячеславовича, кв. 177</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов

49,49	10,27	33,86	6,38	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
-------	-------	-------	------	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Избрать *Филина Виктора Владимировича, кв. 246* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
47,14	8,72	36,18	7,96	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Мурышкина Дмитрия Викторовича, кв. 367* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
46,53	7,09	40,34	6,04	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Шульца Юрия Алексеевича, кв. 6.21* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
53,68	6,94	34,47	4,91	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Багдасаряна Арарата Арсеновича, кв. 435* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
43,13	10,27	38,06	8,54	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Ерошина Андрея Олеговича, кв. 459* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
48,04	4,80	37,91	9,25	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Бакиева Валерия Шухратовича, кв. 526* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
44,88	9,84	37,11	8,17	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать *Веденева Максима Валериевича, кв. 545* членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
48,37	10,09	34,18	7,36	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать <i>Зайчикова Артема Николаевича, кв. 592</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
51,20	7,01	33,65	8,14	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать <i>Климовича Артема Геннадьевича, кв. 631</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
42,02	13,65	36,00	8,33	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать <i>Сябуква Бориса Юрьевича, кв. 753</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
49,89	9,23	32,42	8,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Избрать <i>Баканову Людмилу Анатольевну, кв. 772</i> членом Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
49,19	6,33	35,84	8,64	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 2-х человек в следующем составе:

- 1) Шульц Юрий Алексеевич, кл. 6.21;
- 2) Зайчиков Артем Николаевич, кв. 592

По вопросу 8 повестки дня: Избрать Шульца Юрия Алексеевича, кл. 6.21 председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Шульца Юрия Алексеевича, кл. 6.21 председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Избрать Шульца Юрия Алексеевича, кл. 6.21 председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
63,27	5,15	28,69	2,89	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме

Провайдерами телекоммуникационных услуг (далее – Провайдеры) и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о пользовании имуществом с Провайдерами в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом Провайдерами в Многоквартирном доме - 4% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от Провайдеров в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме Провайдерами телекоммуникационных услуг (далее – Провайдеры) и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о пользовании имуществом с Провайдерами в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом Провайдерами в Многоквартирном доме - 4% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от Провайдеров в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме Провайдерами телекоммуникационных услуг (далее – Провайдеры) и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о пользовании имуществом с Провайдерами в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом Провайдерами в Многоквартирном доме - 4% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от Провайдеров в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
36,18	10,96	7,05	0,46	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 10 повестки дня: Согласовать проект остекления балкона в квартире № 818 секции 17 собственника Андреева С.В. согласно требованиям действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проект остекления балкона в квартире № 818 секции 17 собственника Андреева С.В. согласно требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня:

Согласовать проект остекления балкона в квартире № 818 секции 17 собственника Андреева С.В. согласно требованиям действующего законодательства.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
49,23	0,54	4,14	0,74	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 11 повестки дня: Ограничить проход и проезд автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Римский» для лиц, не являющихся собственниками (владельцами) помещений в многоквартирных домах ЖК «Римский», в целях организации пропускного режима на территорию Комплекса, и поручить Совету дома совместно с управляющей организацией разработку правил пользования придомовой территорией.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить проход и проезд автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Римский» для лиц, не являющихся собственниками (владельцами) помещений в многоквартирных домах ЖК «Римский», в целях организации пропускного режима на территорию Комплекса, и поручить Совету дома совместно с управляющей организацией разработку правил пользования придомовой территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11 повестки дня:

Ограничить проход и проезд автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Римский» для лиц, не являющихся собственниками (владельцами) помещений в многоквартирных домах ЖК «Римский», в целях организации пропускного режима на территорию Комплекса, и поручить Совету дома совместно с управляющей организацией разработку правил пользования придомовой территорией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
98,53	1,00	0,17	0,30	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 12 повестки дня: Собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: Веденеева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 12 повестки дня:

Собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,96	4,02	8,42	0,60	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 13 повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Веденеева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,49	0,56	1,62	0,33	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 14 повестки дня: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».

СЛУШАЛИ: Веденеева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,43	3,62	3,75	0,20	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 15 повестки дня: Утвердить использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, и в соответствии с этим:

- определить управляющую организацию АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания);
- прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ;
- установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, в соответствии со сроками, установленными статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Веденева Максима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, и в соответствии с этим:

- определить управляющую организацию АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания);
- прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ;
- установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, в соответствии со сроками, установленными статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 15 повестки дня:

Утвердить использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, и в соответствии с этим:

- определить управляющую организацию АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания);
- прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ;
- установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, в соответствии со сроками, установленными статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
83,56	6,55	9,27	0,62	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: государственная жилищная инспекция Московской области, хранение в течение 3-х лет (в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 от «06» ноября 2020 г. № 01/2020)

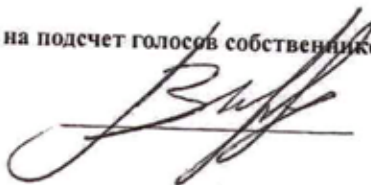
Приложения к протоколу:

- № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 – на 33 л.
- № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 – на 3 л.
- № 3. Лист регистрации на очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 – на 21 л.
- № 4. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации – на 34 л.

- № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 23 л.
- № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 – 1346 л.
- № 7. Акт о размещении на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 информационного сообщения по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома – на 80 л.
- № 8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1 – на 40 л.
- № 9. Реестр доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, принявших участие в общем собрании – на 36 л.

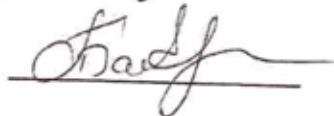
Подписи лиц, уполномоченных общим собранием на подсчет голосов собственников:

Председатель общего собрания:
Веденеев Максим Валерьевич



06.11.2020 г.

Секретарь общего собрания:
Баканова Людмила Анатольевна



06.11.2020 г.