Подробнее по работе систем

Ключи для паркинга и калиток будет выдавать УК ВК Комфорт в рабочие часы

Паркинг

Ворота на вишневой улице будут демонтированы и будет установлен "шлюз" - два шлагбаума установленные последовательно, открывающиеся по очереди.

Под 17 секции будет так же как на вишневой. Шлюз , как в аэропорте , на въезде. И одинарный шлагбаум на выезд (тоже по метке) На шлагбаумах будут шторки. Вопрос место нахождения охраны обсуждается в чате со старшими по секции, конечное видение будет по ней будет сформировано или после успешного проведения Осс по охране, свои предложения по охране вы сможете задать исключительно старшим по секциям.

Для получения NFC-метки на паркинг необходимо будет написать заявление, 1 заявление = 1 NFC-метка.

Не более двух ключей на одно жилое помещение. NFC-метка приклеивается на лобовое стекло авто. При отклеивании NFC-метки - она деактивируется, но есть возможность наклеить NFC-метку на что-то пластиковое, но это не рекомендовано производителем, делаете на свой страх и риск.

NFC-метка достаточно хрупкая и после ее деактивации необходимо будет делать новую и соответственно платить за NFC-метку повторно.

Настоятельно рекомендуем приклеивать NFC-метку на лобовое стекло авто (внутрь).

Для не жилых помещений(кладовок) выдается ОДНА NFC-метка.

Если Вы приехали на такси или для разгрузки, доставки товаров авто массой более 3,5 т, на территорию проехать сможете через диспетчера, позвонив по видеосвязи на стойке у шлагбаума.

Новые правила парковки позволят свести к нолю проникновение на территорию посторонних авто в том числе от СНТ, автосалонов , машин- кладовок ,

незарегистрированных авто, авто хлама.

СКУД

Будет оборудовано 16 калиток, считывателями и специальными ключами антиклон. На жилое помещение не более 5 шт., на не жилое 1 ключ.

На калитки № 3,6,7,12 будет установлены камеры на вход. Открытие по ключу или через мобильное приложение, выход через кнопку

На калитки 1,2,3,5,8, 9,10,11,13,14,15,16 будут двойные считыватели, на вход и на выход, то есть выход и вход будет осуществляться по ключу.



На 1 жилое помещение - 5 ключей (антиклон), если нет жилого - то не более 1 ключа.

В часы , когда будет необходимость получить ключи , но не успеваете в рабочее время в УК ВК Комфорт, Совет Дома временно возьмет на себя выдачу ключей или уполномоченные ,

старшие по секции (список будет утверждаться после успешного завершения ОСС)

Ключи на СКУД- износостойкие, пластик.

Охрана

Планируется 3 поста охраны с круглосуточным осмотром территории.

Нахождение постов охраны будет обсуждаться после успешного принятия ОСС, группой старших по подъезду.

Для чего нужен ежемесячный платеж

При вандальных действиях со стороны третьих лиц:

- механическая поломка ,
- износ и т.п.

Компания обязуется ремонтировать , заменять все оборудование на протяжении эксплуатации. Также это делается для того ,чтобы не приходилось согласовывать каждую замену детали через ОСС.

В ежемесячный платеж включен пакет «все включено» по обслуживанию оборудования.

Итоги

Соседи, нам необходимо принять данные пункты для реализации закрытой территории от машин. Скоро будет сдана 3я очередь, которая очень хочет попасть на нашу бесплатную парковку.

Помимо этого статус дома, безопасность и стоимость возрастет.

Еще раз, призываем проголосовать за принятие усовершенствования парковочного пространства домов 1,3 ЖК Римский квартал.

Revision #2
Created 3 July 2024 07:55:31 by Syabuk
Updated 9 July 2024 13:48:06 by Syabuk