Повестка дня общего собрания

1. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также по вопросам поставленных на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592, при себе необходимо иметь паспорт и выписку и ЕГРН.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

2. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Предложение: Определить ознакомление с информацией можно по общему собранию собственников на информационных стендах в подъезде дома или по адресу

Московская обл., Ленинский м.р., с.п. Развилковское, п. Развилка, Римский проезд, д. 1, секция 12, квартира 592 в будние дни с 20:00 до 21:30 по договоренности с @artem_zaychikov (телеграмм).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – 30(тридцать) календарных дней.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

4. Вопрос: Установка на придомовых территориях многоквартирных домов устройств регулирования проезда транспортных средств (ограждающих устройств) с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного доступа пешеходов, пожарной и специальной техники, скорой

медицинской помощи, технических и коммунальных служб.

Предложено: Утвердить установку (модернизацию) и ввод в эксплуатацию устройств регулирования проезда транспортных средств (ограждающих устройств) с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного доступа пожарной и специальной техники, скорой медицинской помощи, технических и коммунальных служб, включая систему доступа собственников на придомовую территорию (парковку), расположенную в границах земельного участка 50:21:0050321:2770.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

5. Вопрос: Пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Предложено: Утвердить «Положение о порядке и правилах доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, расположенной в границах земельного участка 50:21:0050321:2770», в редакции Приложения 1 к бюллетеню для голосования.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

6. Вопрос: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, и организацией системы видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности многоквартирного дома.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

7. Вопрос: Выбрать специализированную организацию для установки ограждающих устройств, и организации системы видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности многоквартирного дома, технического обслуживания установленного оборудования – ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400) и утвердить данную организацию поставщиком услуг по техническому обслуживанию ограждающих устройств и системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить условия договора на установку и техническое обслуживание ограждающих устройств и системы видеонаблюдения со специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400) и определить Управляющую организацию ООО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

на заключение договора на установку и техническое обслуживание ограждающих устройств и системы видеонаблюдения со специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

8. Вопрос: Размер платежа на установку ограждающих устройств и системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить единовременный разовый платеж на установку и техническое обслуживание ограждающих устройств и системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. .

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

9. Вопрос: Выбрать порядок оплаты единовременного разового платежа на установку.

Предложено: Утвердить порядок оплаты единовременного разового платежа на установку и ограждающих устройств и системы видеонаблюдения в местах общего пользования путем включения суммы единовременного разового платежа Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» в единый платежный документ, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты принятия решения на общем собрании собственников. .

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

10. Вопрос: Определить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию устройств регулирования проезда транспортных

средств (ограждающих устройств) и системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию устройств регулирования проезда транспортных средств (ограждающих устройств) и системы видеонаблюдения, предоставляемую поставщиком услуги специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400), в размере – 280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой «Обслуживание ограждающих устройств и системы видеонаблюдения».

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

11. Вопрос: Определить размер платы за предоставление электронного пропуска (NFC-метки) для въезда автомобилей (мотоциклов) на территорию многоквартирного дома (паркинг).

Предложено: Утвердить размер платы за предоставление электронного пропуска (NFC-метки) для въезда автомобилей (мотоциклов) на территорию многоквартирного дома (паркинг) в размере – 450 (четыреста пятьдесят) руб., 00 копеек за первый выданный электронный пропуск (NFC-метку) на каждое жилое или нежилое помещение; – 450 (четыреста пятьдесят) руб., 00 копеек за второй выданный электронный пропуск (NFC-метку) на каждое жилое помещение (за исключением нежилых помещений). .

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

12. Вопрос: Выбрать специализированную организацию предоставляющую услуги по охране

придомовой территории в целях обеспечения безопасности МКД.

Предложено: Выбрать специализированную организацию предоставляющую услуги по охране придомовой территории в целях обеспечения безопасности многоквартирного дома – частное охранное предприятие ООО «МЕЧЕНОСЕЦ» (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519) и утвердить данную организацию поставщиком услуг по организации охраны территории многоквартирного дома.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

13. Вопрос: Выбор условия договора по охране придомовой территории с частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519).

Предложено: Утвердить условия договора по охране придомовой территории с частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519) и определить Управляющую организацию ООО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора предоставления услуг по охране придомовой территории с частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

14. Вопрос: Выбор ежемесячной платы за услугу по охране придомовой территории, предоставляемую поставщиком частным охранным

предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519),.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за услугу по охране придомовой территории, предоставляемую поставщиком частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519), в размере – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой «Услуги по охране придомовой территории», начиная с месяца заключения договора с частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

15. Вопрос: Выбрать специализированную организацию для модернизации системы контроля и управления доступом (далее по тексту – «СКУД»), и организации системы видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности и контроля доступа на территорию многоквартирного дома, а также технического обслуживания установленного оборудования – ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400) и

утвердить данную организацию поставщиком услуг по техническому обслуживанию системы СКУД и системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить условия договора на модернизацию СКУД, организацию системы видеонаблюдения и техническое обслуживание СКУД специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400) и определить Управляющую организацию ООО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку и техническое обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения со специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

16. Вопрос: Выбор единовременного разового платежа на модернизацию СКУД и организацию системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить единовременный разовый платеж на модернизацию СКУД, организацию системы видеонаблюдения и техническое обслуживание СКУД в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. .

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

17. Вопрос: Выбрать порядок оплаты единовременного разового платежа на модернизацию СКУД и организацию

системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить порядок оплаты единовременного разового платежа на модернизацию СКУД, организацию системы видеонаблюдения и техническое обслуживание СКУД, путем включения суммы единовременного разового платежа Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» в единый платежный документ, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты принятия решения на общем собрании собственников.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

18. Вопрос: Выбор ежемесячной платы за услугу по обслуживанию СКУД и системы видеонаблюдения, предоставляемую поставщиком услуги специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за услугу по обслуживанию СКУД и системы видеонаблюдения, предоставляемую поставщиком услуги специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400), в размере – 220 (двести двадцать) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой «Обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения».

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

19. Вопрос: Выбор размера платы за предоставление электронного

пропуска (NFC-метки, специального ключа, пропуска) для прохода на территорию многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за предоставление электронного пропуска (NFC-метки, специального ключа, пропуска) для прохода на территорию многоквартирного дома в размере – 450 (четыреста пятьдесят) руб., 00 копеек за первый выданный электронный пропуск (NFC-метку, специального ключа, пропуска) на каждое жилое или нежилое помещение; – 450 (четыреста пятьдесят) руб., 00 копеек за каждый последующий выданный электронный пропуск (NFC-метку специального ключа, пропуска) на каждое жилое помещение (за исключением нежилых помещений).

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

20. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным заключением договоров, стоимостью договоров, а также осуществлять контроль за расходованием средств по договорам: – на установку и техническое обслуживание ограждающих устройств и системы видеонаблюдения между Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) и специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400); – на оказание услуг по техническому обслуживанию устройств регулирования проезда транспортных средств (ограждающих устройств) и системы видеонаблюдения между Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) и специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789,

ИНН 7734713400); – на оказание услуг по охране придомовой территории между Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) и частным охранным предприятием ООО "МЕЧЕНОСЕЦ", (ОГРН: 1077760159630, ИНН: 7720593519); – на оказание услуг по модернизации СКУД и организации системы видеонаблюдения и техническое обслуживание СКУД между Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) и специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400); – на оказание услуг по обслуживанию СКУД и системы видеонаблюдения между Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) и специализированной организацией ООО «МД Системы Безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400), в том числе правом вносить предложения и осуществлять контроль за распределением средств Управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054), в случае возникновения переплаты между суммой денежных средств полученной от собственников помещений многоквартирного дома и итоговой стоимостью вышеуказанных договоров.

Инициатор: Зайчиков Артем Николаевич (кв.592; пом.Кл. №12/4)

Revision #3
Created 9 July 2024 13:44:53 by Syabuk
Updated 9 July 2024 13:49:40 by Syabuk